



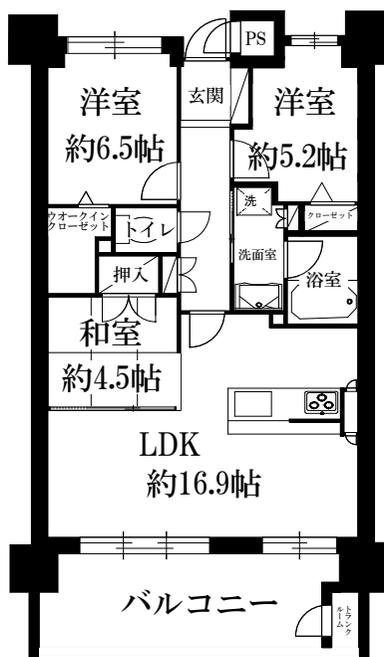
清明 令和6年
4月からの新年度!!

一つの街のように豊かな住環境のパークサンリヤン博多の森に住みませんか?

マンション 志免町別府西2丁目 3LDK
パーク・サンリヤン博多の森 V 番館

価格 3,380 万円

- ★11階からの眺望良好
- ☆ペット飼育可(規約あり)
- ★バルコニーにスロップシンク
- トランクルームあり!!
- ☆マルシヨクまで約100m!!



＜物件概要＞
【所在地】糟屋郡志免町別府西2丁目23番5
【交通】地下鉄「福岡空港」駅 徒歩12分【専有面積】74.95㎡
【バルコニー】14.38㎡【構造】鉄筋コンクリート造12階建11階部分
【築年月】平成29年2月築【管理費】9,500円【修繕積立金】10,120円
【駐車場】8,000円【現況】居住中【引渡】相談【取引態様】仲介

戸建 東平尾公園そばのロケーションのよい邸宅!!

福岡市博多区東月隈2丁目 4LDK+2S+地下室
価格 8,500 万円
土地 約500坪
建物 約67坪

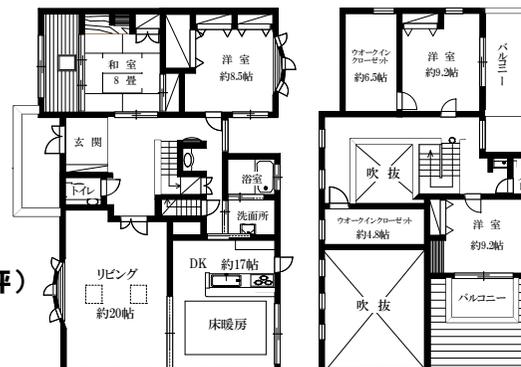


多趣味な方やご商売されてる方におススメです。

必見

- ★地下スペース付きで 多目的利用可能
- ☆床暖房あり(ダイニング部分)
- ★ゆとりのLDK約37帖
- 大型吹き抜け有り

＜物件概要＞
●所在地:福岡市博多区東月隈2丁目
●交通:西鉄バス「月隈団地前」停 徒歩8分
●土地面積:1652.88㎡(499.99坪)●建物面積:223.25㎡(67.53坪)
●構造:木造スレート葺地下1階付2階建●建築:平成16年5月築
●用途地域:第1種低層●駐車:多数可●建ぺい率:50%
●容積率:80%●現況:居住中●引渡し:相談●取引態様:仲介



新たなお住まいや場所で
新鮮な生活をはじめませんか?



戸建 宇美町とびたけ1丁目 東南角地の
陽当たり良好の家 6DK

価格 1,980 万円

リフォーム工事中
(令和6年5月上旬完成予定)



リフォームの工事の内容

- ・駐車場増設
- ・ユニットバス交換
- ・トイレ交換
- ・洗面化粧台新品
- ・畳表替え・クロス張替え
- ・その他補修工事



＜物件概要＞
【所在地】糟屋郡宇美町とびたけ一丁目
【交通】西鉄バス 飛岳団地バス停 徒歩3分
【構造】木造瓦葺2階建
【築年月】昭和55年7月【土地】243.80㎡(73.74坪)
【建物】124.02㎡(37.51坪)【用途地域】第一種低層
【現況】リフォーム工事中【駐車場】2台【引渡】相談【取引態様】仲介

戸建 須恵町大字植木 4LDK+2S

価格 2,680 万円

太陽光発電システム
オール電化!!

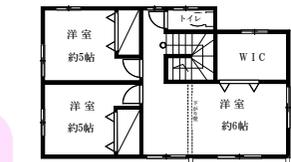


- ☆平成21年築!!
- ☆令和5年8月
- エコキュート交換済!!
- ☆駐車場敷地内2台!!

家賃と比べて下さい!!
頭金なし!! ポーナスタイ0円

月々のお支払い 55,252円

※条件:西日本シティ銀行にて借入金額2780万円 金利:0.725%
借入期間50年(別途借費が掛かります。)



＜物件概要＞
【所在地】糟屋郡須恵町大字植木
【交通】西鉄バス 乙植木バス停 徒歩6分
【構造】木造スレートぶき葺2階建
【築年月】平成21年8月【土地】192.32㎡(58.18坪)
【建物】111.79㎡(33.81坪)【用途地域】無指定【現況】空家
【駐車場】2台【引渡】相談【取引態様】仲介

売地情報

土 糟屋郡須恵町大字上須恵 土地面積 344㎡
地 価格 1,780 万円 104.06坪

建築条件なし 敷地約104坪

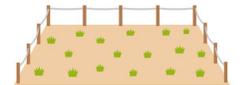
＜物件概要＞
●所在地:糟屋郡須恵町大字上須恵
●交通:西鉄バス「一番田」停 徒歩5分
●用途地域:第1種低層●建ぺい率:40%
●容積率:60%●現況:建物あり
●引渡:相談●取引態様:仲介



土 糟屋郡粕屋町酒殿2丁目 土地面積 850㎡
地 価格 2,320 万円 257.12坪

駐車場・資材置き場に最適!!
須恵スマートICまで車で8分!!

＜物件概要＞
●所在地:糟屋郡粕屋町酒殿2丁目
●交通:西鉄バス「宮崎」停 徒歩5分
●用途地域:市街化調整区域
●現況:田●引渡:相談
●取引態様:仲介



〒812-0008 福岡市博多区東光1丁目3番5号 福岡県知事(10)第9256号(社)福岡県宅地建物取引業協会<仲介>

グッドホーム フリーダイヤル 0120-622-088
入江不動産株式会社 電話092-477-5588

●掲載物件の概要は令和6年4月1日現在のものです。●広告有効期限:令和6年2月末 万一売却の場合はご容赦下さい。